

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Strzelinie
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym**

Przypominam, że w razie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu i elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Niezależnie od powyższego, w związku z występowaniem w sezonie zimowym zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych (zatrucie tleniem węgla-czadem, wybuchy gazu, pożary itp.), spowodowanych nieszczelnością i niesprawnością urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brakiem drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych, zalecam sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych przez osoby uprawnione (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c i art. 62 ust. 6 Prawa budowlanego). W razie stwierdzenia w trakcie w/w kontroli uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch lub zatrucie gazem - do obowiązku właściciela, zarządcy i użytkownika obiektu budowlanego należy ich usunięcie w czasie lub bezpośrednio po kontroli (art. 70 ust. 1 Prawa budowlanego).

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy - Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z w/w przepisów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Strzelinie

(-)

Dariusz Listowski